

法務部矯正署高雄監獄建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：113年7月29日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1	(1)行政大樓1棟 (2)戒護區 A. 管教中心1棟 B. 衛生中心1棟 C. 勤務中心1棟 D. 德園1棟 E. 禮園1棟 F. 技訓樓1棟 G. 崇善堂1棟 H. 炊場合作社1棟 I. 夜勤職員休息區1棟	1. 建築法第77條。 2. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 3. 消防法第6條及第9條。 4. 飲用水管理條例。 5. 電業法第60條。 6. 各類場所消防安全設備設置標準。 7. 消防安全設備檢修及申報辦法。 8. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。 9. 機電設備維護契約。 10. 維護管理工作計畫。	1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商(長谷建築物公共安全檢查有限公司)依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每2年申報1次，最近1次申報日期為112年12月28日。 2. 昇降(電梯)設備：委託專業廠商依「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理1次維護保養(7月12日)，並於每年辦理2次年度安全檢查，最近1次安全檢查於113年7月12日辦理，取得合格證(有限期限113年8月6日)。 3. 飲用水設備：依「飲用水管理條例」委託廠商每3月進行水質檢測，最近檢測日期為112年5月29日符合水質標準。 4. 用水儲水設備： (1)自來水水塔：每季各清洗1次，最近1次於113年5月31及6月3日清洗。 (2)地下水儲水槽：約14日清洗一次，最近1次清洗日期為113年7月26日。 5. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報1次，最近1次申報日期為113年4月18日。每季請專業廠商進行設備檢測及保養，近一次檢測113年6月19日。 6. 高低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每月辦理1次維護保養(7月16日)，並於每年6月及12月辦理檢驗，最近1次停電檢驗於113年6月8日辦理，測試結果運作正常。 7. 發電機：委託專業廠商依機電設備維護契約每月辦理2次維護保養(7月9日、7月23日)。年度停電測試日期為113年4月13日測試結果運作正常。前次年度大保養日期為112年12月27日。
2	化糞池污物清除處理	水污染防治措施及檢測申報管理辦法。	委託專業廠商併同「民營廢棄物清除或清理機構化糞池污物(水肥)清除紀錄表或執行機關化糞池污物(水肥)清除紀錄表」規定，每年申報1次，最近1次申報日期為112年12月11日，預計113年安排於10月。

3	機關內及大門外兩側通行道路	維護管理工作計畫。	依本機關訂定維護管理工作計畫，每半年各辦理 1 次本項檢查，檢查結果通行道路無堆置雜物，路面無破損；另不定期檢查通行道路有無異狀，最近 1 次檢查於 113 年 7 月 12 日。
4	圍牆	維護管理工作計畫	依本機關訂定維護管理工作計畫，每半年各辦理 1 次檢查，檢查結果牆體結構完整無裂縫破損情形，最近 1 次檢查於 113 年 7 月 12 日。
5	機關內路邊停車場及其遮雨棚	維護管理工作計畫。	依本機關訂定維護管理工作計畫，每半年各辦理 1 次檢查，檢查結果停車場及遮雨棚功能正常，設施完整，路面無破損，另不定期檢查通行道路有無異狀，最近 1 次檢查於 113 年 7 月 15 日。
6	炊場鍋爐設備	「危險性機械及設備安全檢查規則」	委託專業廠商依「鍋爐及壓力容器安全規則」及「危險性機械及設備安全檢查規則」規定及維護契約之規定，每月辦理 1 次維護保養，最近 1 次於 113 年 7 月 10 日辦理維護保養，檢查結果完整無裂縫，各項運作功能正常。每年度進行外部整體檢查，最近一次辦理 113 年 7 月 11 日取得鍋爐檢查合格證。